



Frédéric Pedneault

PROFIL DE CARRIÈRE

Spécialiste bilingue en mécanique du bâtiment ainsi qu'en réfrigération, climatisation, chauffage et gaz naturel, possédant une solide expérience dans l'entretien, la planification et la mise en œuvre de projets dans le domaine. Œuvrant avec intégrité et respect auprès d'une clientèle institutionnelle et commerciale depuis plus de 25 ans, se distinguant par sa capacité à relever des défis, à travailler en équipe afin d'atteindre les meilleurs résultats, par son souci de l'excellence en matière de service, son autonomie et sa polyvalence. Doté d'une grande capacité d'analyse, d'un bon jugement et d'une vision d'ensemble, lui permettant d'avoir une capacité diagnostique fiable et juste et de proposer des options optimales de résolution de problèmes.

HISTORIQUE D'EMPLOI

ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

2021-AUJOURD'HUI

Chef de la Division de l'entretien (personnel d'encadrement)

De concert avec le directeur du Service de l'exploitation des immeubles, j'agis à titre d'expert technique en mécanique du bâtiment dans l'exploitation des immeubles de l'Assemblée nationale du Québec (un site patrimonial d'exception composé de 5 édifices) qui assure de façon autonome la gestion des édifices et des terrains qu'elle occupe. À cet effet, j'ai la responsabilité de supervision sur une équipe de 10 employés et de plusieurs fournisseurs externes, provenant de différents corps de métiers oeuvrants au bon fonctionnement et à la pérennité des bâtiments.

- J'identifie les problèmes d'entretien et d'opérations récurrents et coûteux;
- Je propose des solutions éprouvées ou novatrices de même qu'une stratégie de maintenance innovante.
- Je suis également appelé à coordonner les interventions requises pour corriger les problèmes identifiés ainsi qu'à évaluer les coûts et les bénéfices des interventions.
- Je suis également responsable de suivre et adapter les solutions en fonction des résultats.
- J'agis à titre de chargé de projets sur certaines interventions.
- Je contribue à planifier, coordonner et contrôler les activités en matière de santé et sécurité, de gestion immobilière, de maintien des actifs dans un parc immobilier singulier et historique.

CÉGEP LIMOILOU

2013-2021

Régisseur général au service des immeubles et coordonnateur des mesures d'urgence (personnel d'encadrement)

Relevant du directeur des services administratifs, responsable de la gestion d'une équipe incluant des corps de métiers multidisciplinaires de dix employés, incluant entre autres la gestion du rendement et de la convention collective, assurant le maintien d'un parc immobilier de 84 000 m² réparti sur deux campus incluant salles de cours, laboratoires, piscine, gymnases, salles informatique, cafétérias, salles de spectacle, garderie, stationnement intérieur, bénéficiant pour ce faire d'un budget de fonctionnement de 1 000 000\$ pour assurer le service auprès d'une clientèle de 800 membres du personnel et 4 500 étudiants.

- Conseiller et rechercher des solutions optimales aux besoins d'une clientèle soucieuse du confort et exigeante en matière de développement et de maintien des opérations.
- J'ai initié l'implantation d'un logiciel permettant l'intégration d'un programme d'entretien préventif (GMAO) efficace rencontrant nos obligations légales et morales ainsi que le traitement des requêtes de service.
- Modifié la structure de service pour favoriser la proximité avec le client tout en assurant l'adhésion des utilisateurs par leur implication dès le début de la réflexion.
- Valorisation du travail d'équipe par l'instauration d'une philosophie de responsabilisation par rapport à l'atteinte des résultats en m'assurant de leur fournir les moyens nécessaires.

- Assumer le leadership de la mise en œuvre et favoriser l'implantation de la phase finale de la modernisation des contrôles centralisés et en effectuer l'administration.
- Mis en place un programme de recommissioning qui a généré une économie annuelle récurrente de 75 000\$.
- Élaboré une stratégie de communication active d'info travaux afin de communiquer les travaux à venir pouvant avoir un impact sur la clientèle ainsi qu'une alerte d'interruption de service dans le cas d'une panne, le tout ayant permis une meilleure coordination et une diminution de 15% du volume de demande de service.
- Assuré le leadership et la mise en place d'une structure de gestion des mesures d'urgences par la valorisation et la formation des partenaires internes au plan de mesure d'urgence, l'instauration d'une rencontre annuelle de groupe, de rencontres individuelles et de rencontres de debriefing suite à un événement.
- Assuré la gestion des mesures d'urgences en collaboration avec les partenaires internes, les services d'urgence et le comité de direction avec le souci constant pour la sécurité des usagers, pour la continuité des opérations, et l'image corporative de l'établissement.
- Formé 800 membres du personnel sur l'intervention policière en milieu scolaire en partenariat avec le service de police de la ville de Québec.
- Développer des procédures en santé et sécurité, faire de la formation et s'assurer de leur application. Responsable SIMDUT, travail à chaud, cadenassage, espaces clos.

ECOSERVICE

2008-2013

Frigoriste et Contremaître

Relevant du directeur, j'ai sous ma responsabilité un parc d'équipements répartis sur différents sites institutionnels et commerciaux. J'effectue des installations, des maintenances préventives, des diagnostiques et des réparations de systèmes de chauffage, climatisation, ventilation, réfrigération, humidification et centralisation des contrôles. J'ai aussi effectué la gérance et l'exécution de plusieurs projets de construction dans le domaine selon les plans et devis d'ingénierie.

- Contremaître à la réalisation de projets, gérant des équipes variant de 2 à 10 personnes (électriciens, ferblantiers, frigoristes, plombiers, etc)
- Réalisé un projet et par la suite l'entretien d'un complexe hôtelier de 55 chambres et 4 suites, 14 salles de réunions dans les spécialités de la climatisation, de la centralisation des contrôles DDC et du gaz naturel. Gérer une équipe de travail et la coordination avec les différents corps de métier, ingénieurs et architectes.
- Réalisé un projet et par la suite l'entretien d'un édifice à bureau à vocation locative de plus de 145 000pc dans un environnement LEED-NC, certification or; comprenant entre autres des systèmes de climatisation/chauffage géothermique avec plancher radiant et fonte de neige. Gérer les besoins en main-d'œuvre tout au long de la construction et effectuer le suivi rigoureux des échéanciers et du respect des budgets.
- Conseillé et recherché des solutions optimales aux besoins d'une clientèle soucieuse du confort et de l'économie d'énergie. Proposé le remplacement et la modernisation d'équipements avec possibilité de subvention en accord avec les codes, règlements et normes en vigueur, en faire la réalisation et le suivi après-vente.

TELUS QUÉBEC

2005-2008

Préposé à l'entretien mécanique

Relevant du directeur des immeubles, j'ai sous ma responsabilité un parc d'immeubles en télécommunications d'environ 30 000 m2, exigeant une disponibilité et une couverture territoriale pour la région métropolitaine de Québec, Portneuf, Chaudière-Appalaches et la Beauce. J'effectue l'entretien et la réparation en plomberie, électricité, ventilation, chauffage, climatisation, génératrice, automatisation des contrôles, alarme incendie et intrusion, compresseur à air, pompe.

- Participé à l'établissement d'une nouvelle philosophie de service par un meilleur suivi et une optimisation du programme d'entretien préventif dans plus d'une centaine de bâtiments.
- Assuré la surveillance des travaux effectués par des sous-traitants et le contrôle de qualité requis.
- Effectué les réparations et l'entretien de système de génératrice, de bouilloire à vapeur, de système de chauffage à l'huile/électrique, d'éclairage, de ventilation, de climatisation, de chauffage, de régulation, de

plomberie et de protection incendie de manière à offrir un service ininterrompu et dans le respect des normes et des bonnes pratiques.

QOB GLOBAL

2003-2005

Apprenti-Frigoriste / Construction

Relevant des chargés de projets, effectuer la réalisation de travaux tels qu'exigés dans les plans et devis et selon les règles de l'art du métier.

- Effectué la réfection d'un aréna à 100%, une innovation dans le domaine, incluant un système de récupération de chaleur, le chauffage des gradins, une installation de dalle chaude et froide avec une unité de condensation évaporative.
- Effectué des tâches de diverses envergures sous la supervision d'un employé sénior.

BOLÉ SERVICES

1999-2002

Apprenti-frigoriste / Hors construction

Relevant des chargés de projets, effectuer le montage d'équipements de climatisation en usine selon les spécifications prévues dans les plans et devis.

- Réaliser la fabrication, en usine, d'unités autonomes de climatisation thermopompe industrielles. Respecter les plans et devis et s'assurer du contrôle de la qualité.

Estimateur et Chargé de projet

Relevant du président, contrôler avec exactitude les coûts et la réalisation, tout en gérant efficacement la qualité et les échéanciers d'un projet.

- Estimer les coûts des appels d'offres dans les différents domaines de la mécanique du bâtiment. Faire la gérance de projet d'une portée oscillant entre 1000\$ et 30 000\$ de budget. Placer les commandes et faire la gestion du personnel. Respecter les échéanciers et les budgets.
- Concevoir des propositions pour satisfaire les besoins de la clientèle en élaborant des solutions optimales.

DÉFENSE NATIONALE

1998

Inventoriste en entretien préventif

JARDIN MOBILE

1993-1998 & 2001-2003

Assistant-gérant

ACCOMPLISSEMENT PERSONNEL

- 2002- Médaille d'argent aux Olympiades de la formation professionnelle et technique en réfrigération.
-

FORMATION

- DEC en technique de la mécanique du bâtiment(1998)
- DEP en réfrigération(2003)
- ASP en lancement d'entreprise(2005)
- ASP en gestion d'une entreprise de la construction(2023)
- SIMDUT 2015
- Carte de compétence en gaz naturel et gaz propane
- Carte de compétence en réfrigération
- Formation portant sur la gestion d'une équipe de travail
- Formation pour le personnel de supervision
- Attestation art de négociier
- Attestation en maintenance des bâtiments-exigences réglementaires